

Informačný seminár organizovaný cez MS TEAMS dňa 26. 10. 2022 k Výzve na predkladanie projektových zámerov na rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v rámci Komponentu 13 Plánu obnovy
Otázky a odpovede

[9:12] Otázka 1

Dobrý deň, mám pár otázok k odoslaniu projektového zámeru a to: MPSVR má na slovensko.sk niekoľko desiatok schránok, máme to poslať do všeobecnej agendy? Ďalej v správe je možné poslať prílohy do max veľkosti 50 MB , pričom iba samotná projektová dokumentácia má 40 MB a spolu je to cca 100 MB, ako to máme poslať - možno to rozdeliť do viacerých správ?

Posielajte, prosím, do všeobecnej agendy.

Prílohy môžete poslať aj na CD, DVD, listinnou formou, prípadne je možné rozdeliť ich do viacerých správ. Je potrebné na to upozorniť v predložennom formulári, aby ste sa vyhli zbytočnému dodatočnému vyžiadaniu, čím sa bude predlžovať lehota na posúdenie projektového zámeru. Všade je potrebné uvádzať kód výzvy.

[9:16] otázka 2

Dobrý deň, ak je v Projektovom zámere Žiadateľ zariadenie, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC a VÚC je Partner (ako vlastník pozemku a budovy) chceme si ujasniť, aké prílohy je nutné dokladovať keď ide o *rozpočtovú organizáciu v zriaďovateľskej pôsobnosti VÚC*. Čestné vyhlásenie partnera a Zmluva o partnerstve sa nám nejavia po obsahovej stránke (v našom prípade) ako relevantné. Ďakujeme.

V danom prípade bude potrebné predložiť Zmluvu o partnerstve ako aj Čestné vyhlásenie partnera. Dané podmienky pre úpravu vzťahov týchto subjektov vychádzajú z podmienok vylúčenia štátnej pomoci a dodržania zákona o mechanizme č. 368/2021.

[9:16] Otázka 3

Dobrý deň, dokedy najneskôr musí žiadateľ začať poskytovať služby?

Do 6 mesiacov od zápisu do registra poskytovateľov sociálnych služieb.

[9:18] otázka 4

Môže byť v rámci objektu jedna bytová jednotka napr. špecializované zariadenie a druhá bytová jednotka rehabilitačné zariadenie? Dá sa neskôr zmeniť účel zariadenia len na jeden z týchto dvoch účelov? Ďakujem

Druh sociálnej služby alebo kombináciu sociálnych služieb, ktoré budú obsahom predloženého projektu a daný projekt bude schválený na základe predloženej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bude potrebné zachovať a udržiavať počas stanovenej doby udržateľnosti, t. j. 10 rokov odo dňa začatia poskytovania sociálnej služby.

[9:19] otázka 5

Dobrý deň, bude podporená aj opatrovateľská služba v teréne, v domácnosti oparovaného?

Nie.

[9:21] otázka 6

To znamená, že nemusím dať vypracovať architektonickú štúdiu ale môžem použiť niektorú zverejnenú na Vašej webovej stránke?

Áno, je možné použiť tieto štúdie, ale nie je to povinné.

[9:28] otázka 7

Dobrý deň prajem, prosím Vás v prípade sociálno-zdravotného zariadenia s kapacitou 30 miest sú uvedené 3 architektonické štúdie, z toho dva sú dvojpodlažné obdĺžnikového typu. Je možné ich použiť aj na pozemok, ktorý je štvorcový a modulovať ho do tvaru L? Alebo budú zverejnené aj iné štúdie pre tento typ zariadení?

Áno, sú modulovateľné, môžete si ich prispôbiť.

[9:30] otázka 8

Dobrý deň! Súlad s komunitným plánom stačí len opísať alebo je nutné aj vyžiadať od kompetentného orgánu potvrdenie?

Ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, postačí odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu.

[9:31] otázka 9

Obec je verejným poskytovateľom terénnej opatrovateľskej služby. Je postačujúca táto registrácia pri podaní projektu?

Áno, je postačujúca, ale musíte zriadiť/zaregistrovať novú službu v súlade s výzvou následne po kolaudácii.

[9:31] otázka 10

Môže sa v rámci materiálového vybavenia ZSS sociálno-zdravotného charakteru žiadať aj o automobil s úpravou pre prevoz imobilných osôb?

Nie, je to neoprávnený výdavok.

[9:35] otázka 11

Monika: Prosím vás, ako sa rieši personálne obsadenie v nízkokapacitnom zariadení?

Čo s ľuďmi, ktorí v nízkokapacitnom zariadení zostanú imobilní?

Toto nie je otázka k výzve.

Otázku prosíme poslať mailom s uvedením podrobnejších informácií. Na otázku budeme odpovedať individuálne.

[9:38] otázka 12

Ako ste spomínal, budú podporované predovšetkým zariadenia v rámci zastavaných častiach obcí a miest. Preto je veľmi zložitá nájsť v centrách miest vhodný pozemok s potrebnou rozlohou na vybudovanie sociálno-zdravotného zariadenia s kapacitou 30 miest. Preto by ma zaujímalo, či budú k dispozícii aj architektonické štúdie nielen dvojpodlažných budov ale aj trojpodlažných? Ďakujem pekne

Bežná komunita neznamená iba centrum, dôležité je, či je to intravilán obce. Preto je dôležitá kópia katastrálnej mapy.

Môžete mať vlastnú architektonickú štúdiu.

[9:39] otázka 13

Dobrý deň, je možná kombinácia financovania výstavby zariadenia pre seniorov z iných verejných zdrojov? Myslíme tým dofinancovanie stavebných prác napr. cez ŠFRB? Alebo získať financie na vybavenie cez iný projekt?

V prípade, ak budete vedieť preukázať, že nedochádza k dvojitému financovaniu, je to možné, závisí to od podmienok konkrétnej výzvy vyhlásenej cez ŠFRB a iné fondy.

[9:39] otázka 14

Dobrý deň, chceme rozšíriť nadstavbou existujúcej budovy, kde už poskytujeme ambulatnú službu. V tomto prípade (nie rekonštrukcia, ale rozšírenie) nemusíme splniť podmienku úspory energie pre celú budovu, keďže ide iba o nadstavbu jednej časti?

Takýto projekt nie je oprávnený, nakoľko náklady súvisiace s nadstavbou spadajú pod kategóriu výdavkov 717003 Prístavby, nadstavby, stavebné úpravy ekonomickej klasifikácie rozpočtovej klasifikácie metodického usmernenia MF SR, ktorá nie je oprávnená v zmysle výzvy (dostupné na tomto odkaze [Návrh \(mfsr.sk\)](#)).

[9:40] otázka 15

Uzatvorenie Zmluvy o partnerstve v prípade žiadateľa, ktorým je príspevková organizácia zriadená VÚC, nemá žiadnu logiku. Veď predsa samosprávny kraj zriaďuje organizáciu, ktorá je poskytovateľom sociálnej služby, na plnenie jej kompetencií v oblasti sociálnych služieb. Svoje kompetencie plní použitím majetku, ktorý je vo vlastníctve samosprávneho kraja, ale zároveň tento majetok je zverený do správy organizácie. Zmluva o partnerstve preto nemá žiaden význam, je len zbytočný administratívny úkon v rámci tohto mechanizmu. V čom vidíte prosím význam uzavretia takejto zmluvy?

Otázku prosíme poslať mailom s uvedením podrobnejších informácií. Na otázku budeme odpovedať individuálne.

[9:40] otázka 16

Máte určený počet, koľko podporíte zariadení na 12 miest a koľko na 30 miest? Máme k dispozícii dosť rozsiahly pozemok. Je možné požiadať v rámci projektu na výstavbu troch pobytových zariadení na 12 miest, pričom jednotlivé budovy by boli oddelené napr. záhradkami alebo parkom ?

Indikatívny počet miest sa bude upravovať. Zatiaľ platí: zariadení do 30 miest bude 16 (480 miest), ambulatné sociálne služby 2 585 miest, nízkokapacitné pobytové sociálne služby s kapacitou do 12 miest 1 000 miest. To, či bude možné podporiť 3 pobytové zariadenia závisí od konkrétneho projektu a potreby tejto služby v príslušnej lokalite.

[9:40] otázka 17

Môže byť súčasťou projektu denného stacionára aj priestor v danom stacionári, v ktorom sa budú pre klientov tohto stacionára poskytovať rehabilitácie napr. ultrazvuk, elektroliečba, magnetoterapia?

Podľa zákona o sociálnych službách (§ 40) sú v dennom stacionári určené miestnosti na terapie. Avšak nepatria medzi tieto terapie ultrazvuk, elektroliečba, magnetoterapia, nie sú to terapie, ktoré sa poskytujú v rámci danej sociálnej služby.

[9:41] otázka 18

K nákupu stavieb na rekonštrukciu - nie je to oprávnený výdavok, ale môže si ju žiadateľ kúpiť z vlastných zdrojov a zrekonštruovať v rámci OV projektu?

Áno.

[9:42] otázka 19

Je možné čerpať prostriedky na nehnuteľnosť v dlhodobom nájme? Jedná sa o rekonštrukciu. Ak áno, na akú minimálnu dobu nájmu má byť uzavretá nájomná zmluva.

Nie, dlhodobé nájmy nie sú v súlade s výzvou.

Je možné iba partnerstvo.

[9:43] otázka 20

Monika: Je možné ako oprávnený náklad nákup zariadenia kuchyne?

Samostatne nie. Cieľom výzvy je rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu a v ambulatných zariadeniach.

[9:43] otázka 21

Musí byť nezisková organizácia registrovaná ako poskytovateľ sociálnej služby pri podaní projektového zámeru? Dočítali sme sa, že je postačujúce realizovať registráciu po ukončení projektu. Ďakujeme pekne

Pri podaní projektového zámeru nie je potrebná registrácia. Žiadateľ alebo ním zriadená alebo založená organizácia je povinný podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia a zároveň najneskôr do 30. 4. 2026.

[9:45] otázka 22

Sme nezisková organizácia, poskytujeme ambulatnú službu, máme troch zriaďovateľov. Budovu, kde poskytujeme sociálnu službu vlastní jeden zo zriaďovateľov - miestne ZPMP. My ako nezisková organizácia a poskytovateľ soc.služieb máme so ZPMP uzatvorenú zmluvu o dlhodobom prenájme. Splňame takto podmienku preukázania majetkového vzťahu k budove? ak nie, ako by sme to mali v súlade s podmienkami výzvy riešiť ináč?

Nie, nespĺňa to podmienku, riešenie je, že sa stanete vlastníkom budovy.

[9:45] otázka 23

Ak upravíte formulár PZ a žiadateľ dovedy pošle PZ do elektronickej schránky ministerstva starý formulár, bude to v poriadku? Máme už kompletne pripravený existujúci formulár aj všetky prílohy, čakáme na podpis kúpnej zmluvy a hneď to chceme odoslať

Áno, bude to v poriadku.

[9:46] otázka 24

podmienka registrácie žiadateľa ako poskytovateľa SS, kedy má byť zaregistrovaný? Lebo oprávnení sú aj tí, ktorí sa zaviazujú požiadať o registráciu po realizácii aktivít projektu.

Žiadateľ alebo ním zriadená alebo založená organizácia je povinný podať žiadosť o zápis/zmenu do registra sociálnych služieb do troch mesiacov od vydania kolaudačného rozhodnutia a zároveň najneskôr do 30.4.2026 mať uskutočnenú takúto zmenu alebo zápis v Registri poskytovateľov.

[9:46] otázka 25

Dobrý deň, ak žiadateľ realizuje výstavbu zariadenia sociálnej starostlivosti, zo ŠFRB s kapacitou 40 miest, je v rámci výzvy žiadateľ oprávnený žiadať NFP na interiérové vybavenie zariadenia? Ďakujem

Nie, nie je.

[9:48] otázka 26

Musí byť aj pri podaní proj. zámeru vyplnená "Hodnota glob. ukazovateľa primárnej energie" pred a po realizácii projektu a predpokladaná úspora prim. energie v % - obvykle pri spracovaní arch. štúdie nie je tento ukazovateľ k dispozícii.

Ak údaj nie je k dispozícii, nie je potrebné vyplniť. Je to uvedené vo vysvetlivkách k vyplneniu príslušnej časti formulára projektového zámeru.

[9:51] otázka 27

Dobrý deň prajem, máme záujem o vybudovanie ambulantného zariadenie TYP H. Daný modelový návrh novostavby je podľa určený pre max 20 klientov. Je možné daný TYP H navýšiť na 23 klientov, nakoľko podľa Vyhlášky MZSR SR 259/2008 Z. z., rozlohovo v m2 možno umiestniť väčší počet klientov s prepočtom na 23? Ďakujeme

Architektonické štúdie sú modulové, je možné robiť úpravy.

[9:56] otázka 28

Pre splnenie predloženia projektového zámeru stačí len predloženie situácie na katastrálnej mape a vizualizácia alebo už aj podrobný projekt podpísaný projektantom?

Je postačujúce iba predloženie situácie na katastrálnej mape.

[9:57] otázka 29

Dobrý deň, v projektovom zámere žiadate vyplniť Harmonogram realizácie aktivít aj s časovou následnosťou. My však projekt ešte vypracovaný nemáme, akým štýlom to máme vyplniť? Ďakujem

Harmonogram si určíte podľa Vašich možností.

[9:57] otázka 30

Dobrý deň, ak sa jedná o novovzniknutého žiadateľa bez elektronickej schránky, ako je potrebné postupovať pri predkladaní zámeru a najmä ako potom komunikuje vykonávateľ so žiadateľom? Ďakujem

Odporúčame zriadiť elektronicкую schránku, je to podmienkou predloženia projektového zámeru v predpísanej forme.

[9:58] otázka 31

Rozpočtová organizácia zriadená VÚC je oprávnená podať žiadosť ako oprávnený žiadateľ podľa bodu 3. alebo 4. ?

Rieši sa.

[9:59] otázka 32

Aký je termín na podanie projektového zámeru, do kedy je to možné?

Termíny sú v prezentácii a vo výzve, dostupné na: <https://www.employment.gov.sk/sk/uvodna-stranka/plan-obnovy-odolnosti/vyzva-predkladanie-projektovych-zamerov/>.

Výzva na predkladanie projektových zámerov je otvorená až do 30.6.2024.

[9:59] otázka 33

Dobrý deň. Je projektovým zámerom rekonštrukcia kuchyne, jej interiérového a technického vybavenia, výmena podláh, elektroinštalácie a pod.? Je potrebná finančná spoluúčasť zariadenia na projekte? Ďakujem.

Ak bude rekonštrukcia v súlade s ostatnými podmienkami výzvy a dosiahne sa úspora primárnej energie minimálne 30%, tak áno. Finančná spoluúčasť nateraz nie je potrebná. V rámci rozpočtu je potrebné uvádzať skupiny výdavkov, ktoré definuje výzva.

[9:59] otázka 34

Môžem v rámci jedného zámeru resp. projektu požadovať finančné prostriedky na zariadenie pre 30 miest a zariadenie pre 12 miest ?

Áno, je to možné. Je to na Vašom rozhodnutí.

[10:00] otázka 35

Monika: Lehota na hodnotenie - hodnotiacu správu a následné schvaľovanie je aká?

Do 30 kalendárnych dní od dátumu uzavretia príslušného kola výzvy na predkladanie projektových zámerov.

[10:01] otázka 36

V prípade rekonštrukcie budov (nízkokapacitné zariadenie rodinného typu) posudzujú zástupcovia HaZZ tieto objekty tak ako bežné ZSS s prísnyimi požiadavkami na únikové cesty, evakuačné výťahy a pod. Nebudú zohľadnené kritériá na posudzovanie na tento typ zariadení aj v príslušnej legislatíve HaZZ tak ako je to napr. vo vyhláske MZ SR 259/2008 Z. z.?

Danou otázkou sa budeme zaoberať, odpoveď uverejníme dodatočne.

[10:02] otázka 37

Do druhého kola sa vstupuje až po vydaní hodnotiacej správy, alebo?

Áno.

Projektanta si môžeme vybrať bez verejného obstarávania alebo aké sú kritériá, aby to bolo oprávneným výdavkom?

Je potrebné postupovať buď v zmysle postupov pre tzv. dotované osoby alebo v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

[10:07] otázka 38

V rámci testu lokálneho charakteru stačí vyplniť len etapu I. pri podaní projektového zámeru?

Áno, pri podávaní projektového zámeru žiadateľ vyplní Etapu I.

[10:10] otázka 39

Vo viacerých dokumentoch sa uvádza, že musíme byť súčasne vlastníkami pozemku, ako sa však máme stať vlastníci pozemku, keď nemáme financie na kúpu pozemku?

Pri predložení projektového zámeru postačuje preukázanie vzťahu k majetku, ktorý má byť nadobudnutý z prostriedkov mechanizmu, formou kúpnej zmluvy alebo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Odporúčame účinnosť zmluvy podmieniť schválením žiadosti o prostriedky mechanizmu. Keď bude schválený projekt na základe predloženej žiadosti o prostriedky mechanizmu, je možná spätná oprávnenosť výdavkov, resp. uhradíte pozemok zo zálohovej platby.

[10:11] otázka 40

Čo znamená, že nie je možné v zmysle zákona od roku 2014 zaregistrovať zariadenie s pobytovou službou??? Neprotirečí si zákon s touto výzvou? Ja si neviem predstaviť,

fungovanie takeho zariadenia, že klient využije službu cez týždeň ako pobytovú službu a cez víkend kam pôjde ???

Podľa § 38 zákona o sociálnych službách sa v domove sociálnych služieb poskytuje sociálna služba týždennou pobytovou sociálnou službou alebo ambulantnou sociálnou službou. Iná forma sa nedá zaregistrovať.

[10:12] otázka 41

Dobrý deň, môžeme si upraviť štúdiu z Vášho katalógu? Je to z dôvodu rozlohy pozemku. Viažu sa na štúdie v katalógu autorské práva?

Áno, môžete ich použiť iba v rámci výzvy na predkladanie projektových zámerov a výzvy na predkladanie žiadosti o prostriedky mechanizmu.

[10:12] otázka 42

Dobrý deň, v rámci kontrolného listu testu lokálneho charakteru v I. Etape chýba možnosť, ak je žiadateľ poskytovateľom sociálnej služby a bude vlastníkom nehnuteľnosti (možnosť budúceho vlastníctva nehnuteľnosti je uvedená len pri budúcom poskytovateľovi sociálnych služieb). Prosím Vás, ktorú zo štyroch možností uvedených v kontrolnom liste v I. Etape má zaškrtnúť žiadateľ, ktorý je aktuálne poskytovateľom sociálnej služby, ale pri predkladaní projektového zámeru ešte nie je vlastníkom nehnuteľnosti?

Zaškrtnete prvú možnosť, postupujete podľa toho, aký typ žiadateľa uvádzate a popisujete vo formulári k projektovému zámeru. V prípade žiadateľa, ktorý poskytuje sociálne služby, a ktorý vlastní, resp. bude vlastníť infraštruktúru sa vyplňa prvý riadok/možnosť v Etape I.

[10:13] otázka 43

Dobrý deň, chcem sa opýtať, či v prípade, ak bude predložený projektový zámer na 3 samostatné budovy DSS a tento bude schválený, môže následne žiadateľ v ostrej vyzve predložiť žiadosť o NFP len na jednu budovu DSS a dve nerealizovať?

Je to na Vás, ako sa rozhodnete. Zároveň platí, že každý objekt, ktorý bude predmetom žiadosti o prostriedky mechanizmu, musí byť predmetom posúdenia projektového zámeru a musí byť uvedený v hodnotiacej správe projektového zámeru.

[10:13] otázka 44

V rámci kontrolného listu testu lokálneho charakteru – časť D. Povinné doplňujúce informácie (prevádzkový čas zariadenia, spádová oblasť, atď.) sú relevantné len v prípade rekonštrukcie existujúceho zariadenia? V prípade výstavby nového zariadenia, časť D. Povinné doplňujúce informácie nevyplňame?

Test lokálneho charakteru, časť D, musí byť vyplnená každým žiadateľom, ktorý je poskytovateľom sociálnej služby v čase predkladania žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu a poskytuje akúkoľvek sociálnu službu. Ak je poskytovateľom viacerých sociálnych služieb, je potrebné vyplniť údaje za všetky tieto sociálne služby.

[10:14] otázka 45

Prosím Vás, pripojila som sa neskôr, nezachytila som presne súvislosti s týždennou formou pobytu. Netýka sa to ZPS a ZOS, kde môže byť celoročná pobytová služba?

Netýka sa ZpS a ZOS, tam je možná celoročná služba.

[10:15] otázka 46

Kto bude viesť účtovníctvo súvisiace s realizáciou projektu, ak je žiadateľom rozpočtová organizácia zriadená VÚC a partnerom je VÚC.

Obaja. Zmluvný vzťah bude medzi vykonávateľom (MPSVR SR) a žiadateľom, vykonávateľ bude finančné prostriedky posúvať na žiadateľa. Stavbu bude realizovať partner a finančné vzťahy medzi žiadateľom a partnerom bude upravovať zmluva o partnerstve.

[10:20] Otázka 37

Dobrý deň, máme ako obec budovu, v ktorej je v jednej časti nocľaháreň, a v druhej časti chceme poskytovať ambulantné služby. Časť s nocľahárňou je absolútne oddelená úrovňovo, osobitným vstupom a prístupom z úplne inej ulice. Klienti nocľahárne by sa nestretli s klientmi ambulantných služieb. Je to nešťastne ako jeden objekt, ale sú to jednoznačne oddelené časti. Predmetom žiadosti by bola len časť na ambulantné služby. Ďakujem.

Bude predmetom posúdenia projektového zámeru, v ktorom to žiadateľ popíše podrobnejšie.

[10:20] otázka 38

Vylučovacie kritéria hodnotené komisiou posudzujú "súlady s Cieľmi a míľníkmi výzvy" Cieľ výzvy je len jeden a míľník výzvy som nenašiel. Poznáme len míľníky Komponentu 13. Čo je míľník výzvy? Cieľ výzvy je: Rozšíriť kapacity v zariadeniach komunitného typu. Soc. - zdravotnícke zariadenie 30 miest je nízkokapacitné - považujeme ho už ako komunitný typ? **Míľníky POO sú zároveň aj míľníky výzvy. Je to počet vytvorených miest v určenom čase. Sociálno-zdravotnícke zariadenie 30 miest je nízkokapacitné, považujeme ho za komunitný typ.**

[10:20] otázka 39

Je podmienkou, že k zariadeniam musia byť dve prístupové cesty?

Toto nie je podmienkou výzvy.

[10:22] otázka 40

Aký je spôsob preplácania pri rekonštrukcii?

Bude sa riešiť individuálne s každým žiadateľom. Budú to zálohové platby, refundácie alebo ich kombinácia.

[10:23] otázka 41

Aká je primeraná vzdialenosť medzi jednotlivými budovami napr. nízkokapacitné

Aká finančná čiastka je na m², z projektu? Je možné použiť v rámci Projektového zámeru financovanie aj zariadenie interiéru?

Primeraná vzdialenosť sa bude posudzovať individuálne podľa informácií uvedených v projektovom zámere.

Finančná čiastka na m² nie je určená, je určená orientačná suma na 1 miesto pre klienta. Je to uvedené vo výzve v podmienke k oprávnenosti plánovaných výdavkov.

[10:23] otázka 42

Dobrý deň, chceme sa informovať, či oprávneným výdavkom bude aj realizácia a úprava okolitého prostredia novovybudovaného zariadenia t. j. parkovacie miesta, výsadba drevín, stromov, úprava záhrady, oddychová zóna. Ďakujem

Parkovacie miesta áno, ostatné závisí od projektu, všetky oprávnené výdavky musia byť súčasťou podporovaného zariadenia.

[10:25] otázka 43

Dobrý deň, bude doplnená ako povinná príloha k projektovému zámeru "stanovisko obce k súladu projektového zámeru s komunitným plánom"?

Ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, postačí odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu.

[10:27] otázka 44

Dobrý deň! Sme Centrum sociálnych služieb a poskytujeme služby : špecializované zariadenie, domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov. Chceli by sme mimo areál, ale na pozemku susediacom s centrom vystavať novú časť špecializované Alzheimer zariadenie. Musíme vytvoriť i novú službu?

Áno, vytvárate novú službu a musíte ju zaregistrovať.

[10:29] otázka 45

Ak je žiadateľom obec, ktorá má zriadeného poskytovateľa soc. služby (príspevková org. mesta), musí tiež doložiť stanovisko, že projektový zámer je v súlade s komunitným plánom obce?

Áno, je to uvedené vo formulári projektového zámeru. Ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, postačí odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu.

[10:29] otázka 46

Pre zariadenie pre Seniorov budeme deklarovať súlad s Komunitným plánom obce, zároveň máme považovať za spádové územie (pre určenie lokálneho charakteru) územie príslušného VUC ? Ďakujem.

Spádové územie (pre určenie lokálneho charakteru) je územie príslušného VÚC.

[10:32] otázka 47

Prosím aká je kapacita pre prvý typ- ambulatné služby- čo znamená rozpätie 20 až 25 klientov?

Kapacita pre ambulatné služby nie je regulovaná.

[10:32] otázka 48

Dobrý deň, naše Zariadenie pre seniorov s kapacitou 40 miest sa nachádza v centre obce, nemá oplotený areál, z jednej strany je verejný park, čo využívajú aj klienti. Na vedľajšom pozemku plánujeme vybudovať ďalší objekt sociálno-zdravotné zariadenie s kapacitou 30 miest - tiež nebude mať oplotený areál. Okolo týchto objektov, resp. pozemku sa nachádza občianska a komerčná vybavenosť a tiež zástavba rodinných domov. Takže dané zariadenia nebudú v uzavretých areáloch bez začlenenia do komunity. Máme šancu na chválenie? Ďakujem.

Tieto podmienky sa budú posudzovať na základe predloženého projektového zámeru.

[10:33] otázka 49

Je oprávnené v rámci denného stacionára vytvorenie priestoru vr. nákupu vybavenia pre napr. materské centrum, čo by umožňovalo priamu interakciu medzi klientami stacionára a deťmi čo má pozitívne účinky na starších ľuďí? Vybavením priestoru pre matky s deťmi sú myslené nejaké hracie zostavy pre deti?

Nie, nie je to oprávnené.

[10:33] otázka 50

Ak je súčasťou pozemku budova, ktorá sa bude rekonštruovať ale väčšina objektov bude novobudovaná. v rekonštruovanej budove by boli spoločenské priestory a zázemie pre personál. je to možné riešiť v rámci výzvy ako súčasť areálu? bolo by to spolu zariadenie pre 30 osôb. Ďakujem.

Otázku prosíme poslať mailom s uvedením podrobnejších informácií. Na otázku budeme odpovedať individuálne.

[10:33] otázka 51

Prosím ako je riešené financovanie v prípade schválenia žiadosti ? refundácia? predfinancovanie ? zálohové platby ? ďakujem

Budú možné refundácie, zálohy alebo kombinácia systémov. Bude sa to riešiť individuálne s každým žiadateľom.

[10:33] otázka 52

Dobrý deň, ja ako zakladateľ neziskovej organizácie, mám vo vlastníctve pozemok s budovou, ktorú chceme rekonštruovať na ZPS, je to v súlade s výzvou, keďže list vlastníctva je na moje meno, nie na neziskovú organizáciu.

Nie je to v súlade s výzvou. Pri posudzovaní budeme postupovať na základe odporúčenia Úradu vlády SR, aby sme predišli potenciálnemu konfliktu záujmov.

[10:34] otázka 53

Prosím o vysvetlenie presných krokov ako postupovať, ak by mesto ako vlastník nehnuteľnosti chcelo s verejným poskytovateľom n. o., o. z., ísť do tejto výzvy?

Projektový zámer predkladá poskytovateľ sociálnej služby a je potrebná partnerská zmluva s mestom ako vlastníkom nehnuteľnosti.

[10:34] otázka 54

Aký rozsah projektovej dokumentácie musíme mať pripravený k rekonštrukcii budovy?

Pre projektový zámer nie je potrebná projektová dokumentácia, postačuje architektonická štúdia.

[10:34] otázka 55

Aké formy financovania budú preferované? môžeme sa spoliehať, že bude možné žiadať zálohové platby, resp. použiť formu predfinancovania? V prípade refundácie budú poskytovateľom chýbať zdroje na stavbu/rekonštrukciu.

Budú možné refundácie, zálohy alebo kombinácia systémov. Bude sa to riešiť individuálne s každým žiadateľom.

[10:36] otázka 56

Dobrý deň, potvrdenie o tom, že subjekt, ktorý bude poskytovať SS je v súlade s komunitným plánom sociálnych služieb obce predkladá žiadateľ už v štádiu predkladania projektových zámerov? Ďakujem za odpoveď.

Ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, postačí odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu.

[10:40] otázka 57

Bude možné žiadať prostriedky na nákup pozemku a rozostavanej budovy, ktoré vlastní teraz spoločnosť s ručením obmedzeným?

Nie je možné žiadať o podporu na pozemok s budovou, ktorú máte v úmysle následne rekonštruovať.

[10:40] otázka 58

Súhlas s komunitným plánom je potrebné priložiť už k projektovému zámeru ?

Áno. Ak majú územné jednotky (samosprávy) zverejnené potrebné komunitné plány na svojich webových stránkach, postačí odkaz na hypertextové prepojenie (link). Pokiaľ informácie zverejnené nie sú, je nevyhnutné komunitný plán (relevantné časti komunitného plánu) predložiť ako prílohu.

[10:40] otázka 59

Druhý termín podania zámeru je 31.12.2022? ďakujem

Projektové zámery môžete podávať kedykoľvek až do uzavretia výzvy 30.6.2024

[10:42] otázka 60

Je povolené žiadať na DSS prípadne DS ambulantnou formou (vo vašom 1.typ) , ktorý je stenou spojený s denným centrom pre seniorov (pre denné centrum by sa samozrejme FP nežiadali)? Nie je to žiadnou prekážkou?

Závisí to od konkrétneho projektu. Je potrebné to podrobne popísať v projektovom zámere.

[10:45] otázka 61

Aká bude výška spolufinancovania v tejto výzve zo strany žiadateľa?

Nie je určené spolufinancovanie oprávnených výdavkov.

[10:46] otázka 62

Spomínali ste, ak nie je DSS vlastníkom pozemku, bude postačovať zmluva o budúcej kúpnej zmluve. Keďže pozemok bude nakupovať do svojho majetku VÚC ako zriaďovateľ VÚC, t. j. v čase predkladania projektového zámeru nemá byť aký majetok zverený do správy DSS, takýto zámer bude posúdený negatívne? Ďakujem.

Nie, môžete predložiť projektový zámer, ale treba rozlišovať aj tú skutočnosť, kto je/ bude vlastníkom nehnuteľnosti. V prípade, ak poskytovateľ sociálnej služby je vlastníkom nehnuteľnosti, podáva žiadosť podľa bodu 1. časť 3.1 výzvy. V prípade, ak je vlastníkom pozemku VÚC, je potrebné uzatvoriť Partnerskú zmluvu medzi VÚC a poskytovateľom a projektový zámer predkladá poskytovateľ SS. V prípade, ak v budúcnosti VÚC zriadi poskytovateľa sociálnych služieb, ktorý bude poskytovať

v novom zariadení sociálnu službu a zriaďovateľ je väčšinovým vlastníkom zriadenej organizácie, projektový zámer predkladá zriaďovateľ.

[10:46] otázka 63

Kedy reálne môžeme očakávať termín vypísania výzvy na predkladanie žiadostí NFP Keď termín na predkladanie zámerov je až do roku 2024

Predpoklad je začiatok januára 2023.

[10:50] otázka 64

V prípade, že žiadateľ absolvuje úspešne 1. kolo so zmluvou o budúcej KZ, mal by pozemok následne zakúpiť ešte pred predložením ŽoPPM ? V druhom kole (k žiadosti o PPM) bude povinnou prílohou list vlastníctva/kúpna zmluva/znalecký posudok? Ďakujem.

Pri predložení žiadosti stačí kúpna zmluva.

[10:51] otázka 65

Architektonická štúdia, ktorú si necháme vypracovať a predkladá sa k projektovému zámeru je oprávnený výdavok?

Je to oprávnený výdavok, ak je úhrada po 5. 10. 2022.

[10:57] otázka 66

Dobrý deň, obec má vo svojom vlastníctve pozemok, na ktorom chce vybudovať ZPS kapacita 30. Na pozemok je však zriadené záložné právo v 1. poradí v prospech Ministerstva výstavby a reg. rozvoja a 2-poradí v prospech SPF. Môže na tomto pozemku obec realizovať daný projekt?

Otázku prosíme poslať mailom s uvedením podrobnejších informácií. Na otázku budeme odpovedať individuálne.

[10:59] otázka 67

Rozumieme tomu správne že ak zriadieme domov pre seniorov musia byť klienti s trvalým pobytom v meste (domáci) aspoň 75% z celkového počtu klientov?...to znamená že iní klienti z iných obcí alebo zo spádových obcí môžu tvoriť max 25% z počtu klientov?

75 % musí byť z príslušného VUC.

[11:03] otázka 68

Patrí medzi oprávnené výdavky nákup vybavenia, zariadení pre priestor fyzioterapie, ktorý by bol súčasťou projektu pre denný stacionár za predpokladu, že fyzioterapia by sa poskytovala výlučne klientom daného denného stacionára?

Otázku prosíme poslať mailom s uvedením podrobnejších informácií. Na otázku budeme odpovedať individuálne.

[11:08] otázka 69

Teda je možné nadobudnutie budovy do budúca deklarovat' povedzme budúcou darovacou zmluvou, ak nákup nie je oprávnený?

Nie je možné deklarovat' splnenie podmienky majetkovo-právneho vysporiadania formou darovacej zmluvy.

[11:08] otázka 70

Pri čerpaní prostriedkov bude potrebné mať vopred zriadené záložné právo na nehnuteľný majetok minimálne vo výške žiadosti o čerpanie?

Nie v každom prípade. Je to uvedené vo výzve časť 3.5.6 výzvy.

[11:09] otázka 71

Dobrý deň, prosím Vás, keď sa zaradíme s našim projektovým zámerom do B - nízkokapacitné pobytové soc. služby a)zariadenie podporovaného bývania tak spádová oblasť má byť VÚC alebo obec?

Ak sa pýtate na lokálny charakter - spádová oblasť je VÚC.

[11:12] otázka 72

Dobrý deň, k termínu predloženia projektového zámeru stačí mať vykonaný prieskum trhu alebo už vyhodnotenú verejnú obstarávanie? Ďakujem.

Toto neskúmame pri predložení projektového zámeru. Kontrolu verejného obstarávania a skúmanie oprávnenosti výdavkov bude vykonávať realizovať pri predložení žiadosti o platbu v rámci realizácie projektu. Žiadateľ sa riadi postupmi podľa zákona o verejnom obstarávaní.

[11:11] otázka 73

Je možné v projekte použiť kombináciu viacerých zelených infraštruktúr? obnoviteľné zdroje energie - fotovoltaika, solárne panely, tepelné čerpadlo?

Áno, kombinácia rôznych opatrení pre zníženie energetickej náročnosti je možná.

[11:12] otázka 74

Štúdiu je rovnako potrebné ošetriť v zmluve ako s pozemkom teda, že v prípade úspešnosti projektu je štúdiu oprávneným výdavkom a takto bude architekt. zaplatený?

To je vo Vašej kompetencii, ako si ošetríte zmluvu s architektom. Výdavky, ktoré si budete uplatňovať v rámci realizácie projektu budú skúmané z pohľadu dodržania postupov stanovených zákonom o verejnom obstarávaní.

[11:12] otázka 75

Chcem sa spýtať, fyzická realizácia projektu má byť ukončená do nejakého hraničného termínu?

Áno, za ukončenie fyzickej realizácie sa považuje vyhotovenie kolaudačného rozhodnutia a následná registrácia poskytovateľa/sociálnej služby v registri poskytovateľov. Bude to upravené v zmluve.

[11:16] otázka 76

Ak žiadateľ využije pri podaní projektového zámeru niektorú zo zverejnených architektonických štúdií, ako to bude následne vyzeráť pri podaní žiadosti o poskytnutie prostriedkov z hľadiska autorských práv k danej štúdiu? Resp. je to myslené tak, že tým, že sú zverejnené architektonické štúdie verejne prístupné je tým vyjadrený súhlas autora s ich následným použitím a rozpracovaním do projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania? Dúfam, že som sa správne vyjadrila.

MPSVR SR má autorské práva. Ak bude schválený projektový zámer, bude k dispozícii projektová štúdia v .dwg formáte k vybranej architektonickej štúdiu ako podklad pre prípravu projektovej dokumentácie. Zároveň bude medzi MPSVR SR a žiadateľom podpísaná licenčná zmluva o dodržaní autorských práv.

[11:18] otázka 77

Prosím Vás, pozemok, kde chceme realizovať výstavbu je určený na zastavanie v rámci dodatku č. 5 k územnému plánu, t. j. nie je to intravilán ale je to v súlade s územným plánom. Nachádza sa však na hranici intravilánu a extravilánu obce.

Bude sa posudzovať individuálne podľa skutočností uvedených v projektovom zámere.

[11:19] otázka 78

Čerpanie finančných prostriedkov z plánu obnovy bude možné aj bez zriadenia záložného práva na nehnuteľný majetok v prospech ministerstva?, Lebo v IROP to bola podmienka čerpania. Síce vo výzve mali napísanú aj možnosť zabezpečenia záväzku ministerstva aj inou formou (napr. fyzickým ručením), ale keď sme o to žiadali vo finále nám to bolo zamietnuté. Z toho dôvodu sme museli zabezpečiť si úver z banky na prefinancovanie celého projektu, lebo sme nemali čo založiť v prospech IROP

Nie v každom prípade. Je to uvedené vo výzve časť 3.5.6 výzvy.

[11:19] otázka 79

Je možné vybudovať na jednom pozemku viacej nízkokapacitných budov? Aká vzdialenosť musí byť zachovaná? Môže to byť aj jedna budova napr. s dvomi, tromi samostatnými vchodmi s kapacitou max.12?

Tieto skutočnosti budú posudzované aj z pohľadu nevytvárania segregovaného areálu, je potrebné opísať plánovanú realizáciu podrobne v projektovom zámere a individuálne to bude posúdené.

[11:19] otázka 80

Budú licenčné zmluvy bezodplatné?

.dwg súbory a zmluvy sú bezodplatné.